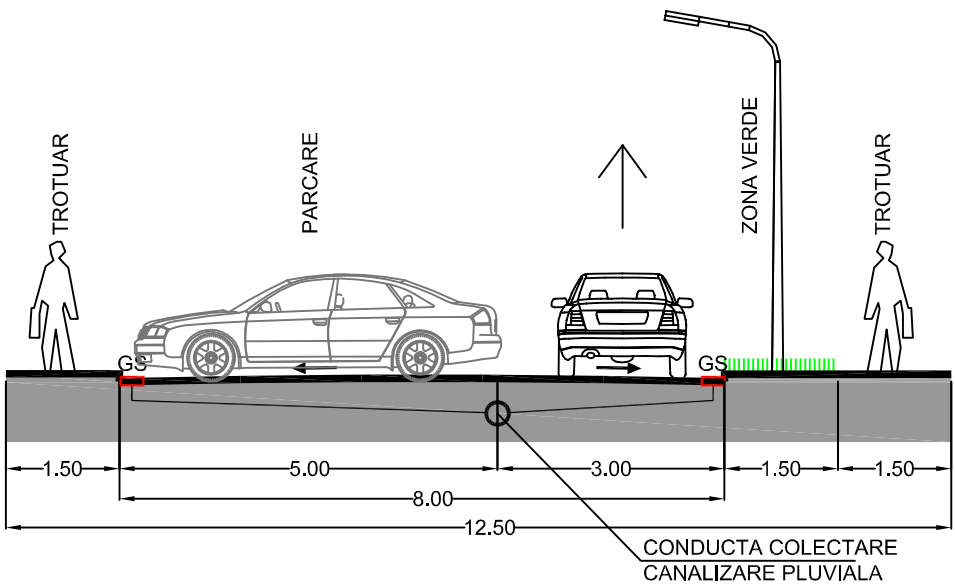


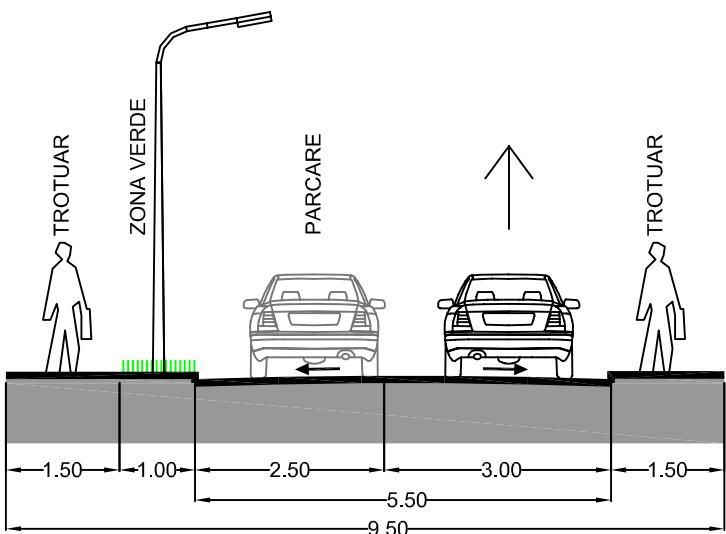
P.U.Z. "REGENERARE URBANA A ZONEI SIMERIA"

Reglementari propuse

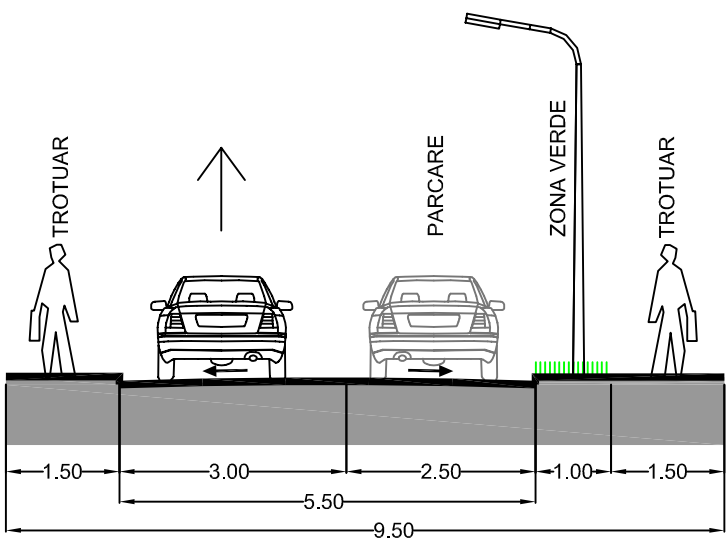
PROFILE PROPUSE STRAZI



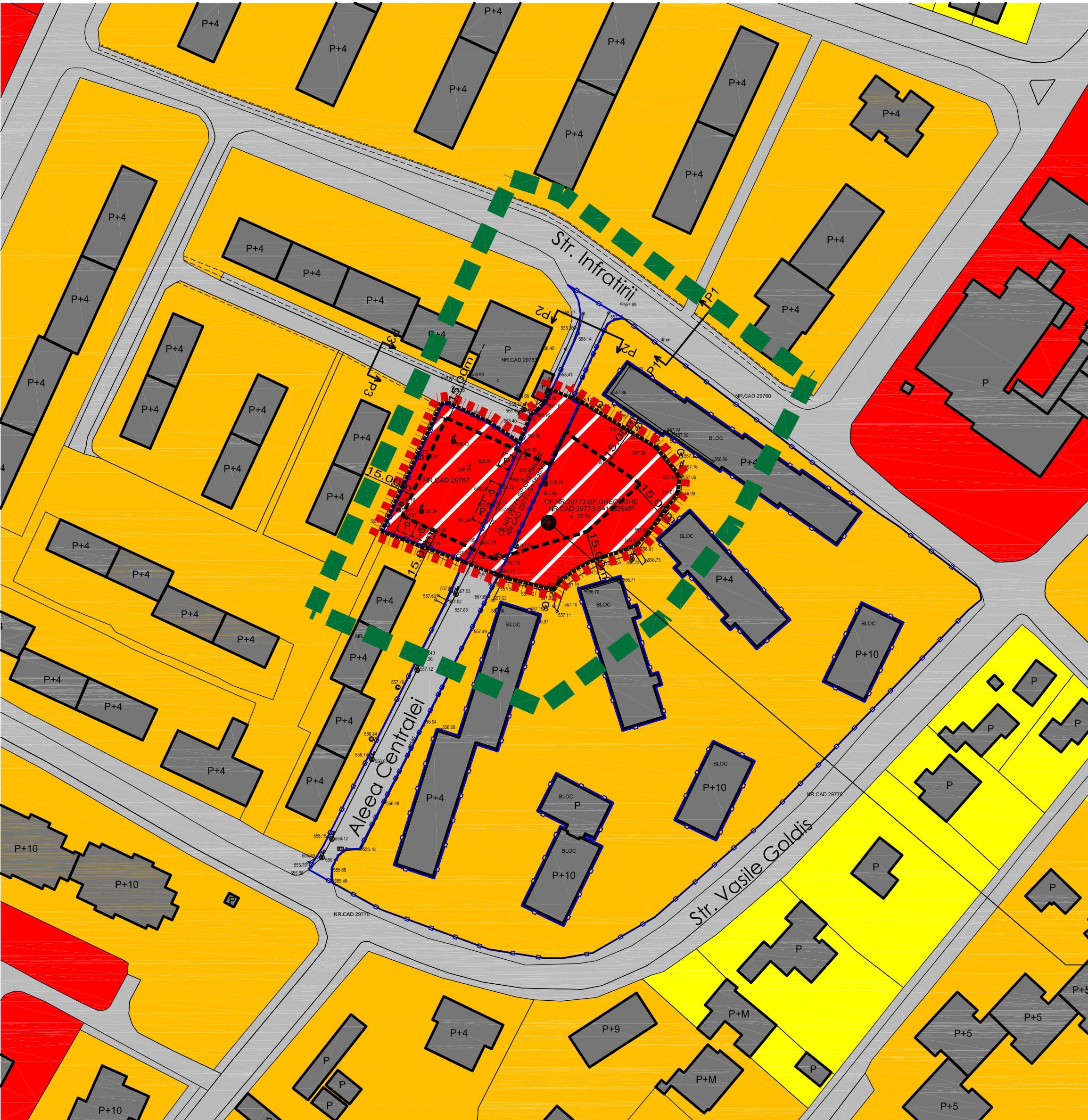
STRADA DE CATEGORIA A IV-A - DESERVIRE LOCALA, PROFIL TRANSVERSAL P1-P1, CU 1 BANDA DE CIRCULATIE (STRADA INFRATRII)



STRADA DE CATEGORIA A IV-A - DESERVIRE LOCALA, PROFIL TRANSVERSAL P2-P2, CU 1 BANDA DE CIRCULATIE (ALEEA CENTRALEI)



STRADA DE CATEGORIA A IV-A - DESERVIRE LOCALA, PROFIL TRANSVERSAL P3-P3, CU 1 BANDA DE CIRCULATIE (ALEEA CENTRALEI)



LEGENDA

Limita zona studiata

Limita aferenta P.U.Z.

Limita proprietatii ce a generat prezentul P.U.Z.

Limita teren reglementat prin prezentul P.U.Z. - limita UTR 14/A

Limita edificabil - limita zonei de construire - respectand zona de protectie pentru locuintele colective fata de unitati care prin natura activitatii pot crea riscuri pentru sanatate sau disconfort pentru populatie prin producerea de zgomot, vibratii, fum, etc - minim 15m (conform Ordinului Ministerului Sanatatii 119/2014 art. 5, alin. 1 si 2. cu modificarile si completarile ulterioare)

Strazi existente

Strazi propuse pentru modernizare

Constructii existente

Constructii (garaje, anexe) propuse pentru desfiintare

P, P+M, P+4

Regim de inaltime

Zona functionala locuinte colective si functiuni complementare existenta conform P.U.G. aprobat

Zona functionala locuinte joase si functiuni complementare existenta conform P.U.G. aprobat

Zona functionala institutii publice si servicii existenta conform P.U.G. aprobat

Zona functionala comert, servicii, parcaje, garaje propusa

CSPG

Zona functionala comert, servicii, parcaje, garaje

14/A

Indicativ regulament de urbanism

50%

Procent de ocupare a terenului (P.O.T.)

1,0

Coefficient de ocupare a terenului (C.U.T.)

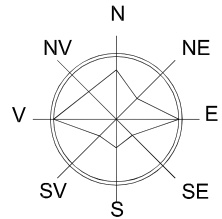
Invelitoare de tip terasa

1,5%-2%

Panta invelitorii tip terasa

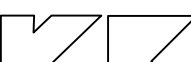


S+P+1

Numar maxim de nivele



BILANT TERITORIAL				
	Existent		Propus	
	mp		mp	
Suprafata de teren aferenta zonei studiate	11.603,00	-	11.603,00	-
Suprafata de teren reglementata prin P.U.Z.	2.847,00	-	2.847,00	-
Suprafata zona locuinte colective si functiuni complementare, circulatii	2.847,00	100%	-	-
Suprafata zona functionala comert, servicii, parcaje, garaje	-	-	2.847,00	100%
Suprafata estimata aferenta drumuri, platforme si parcaje de incinta	-	-	1.138,80	40%
Suprafata minima spatii verzi	-	-	284,70	10%
Suprafata construita maxima	87,00	3,05%	1.423,50	50%
Suprafata desfasurata maxima	87,00	-	2.847,00	-
Procent de ocupare a terenului P.O.T.	-	3,05%	-	50%
Coefficient de ocupare a terenului C.U.T.	-	0,3	-	1,0

UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA UTR 14/A						
CSPG	14/A	50%	1,0		1,5%-2%	S+P+1

 		SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO - GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR KOROSI CSOMAI SANDOR NR.24, TEL-FAX: +40267352303, +40367408577, Email: v&k@nonoris.ro J14/763/1992		BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE		PROIECT NR.: 1580/69139/2021	
		NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1000	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL "REGENERARE URBANA A ZONEI SIMERIA" Adresa: Aleea Centrale – municipiul Sfantu Gheorghe		FAZA: P.U.Z.
SEF DE PROIECT		ARH. VIVIANNE GHEORGHU		DATA:	TITLU PLANSA:		PLANSA NR.:
PROIECTAT		ARH. VIVIANNE GHEORGHU		SEPT.2022	REGLEMENTARI PROPUSE, ZONIFICARE, CIRCULATII		A-02
DESENAT		ARH. MONICA RACOVITA					
VERIFICAT		ARH. VIVIANNE GHEORGHU					
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C."V&K" S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"							